Акционерное общество
«Проектно-изыскательский и научно-исследовательский
институт воздушного транспорта «Ленаэропроект»
(АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект»)

Регистрационный номер в реестре СРО П-015

«Строительство аэропортового комплекса «Мирный»
г. Мирный, Республика Саха (Якутия)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА «МИРНЫЙ» Г. МИРНЫЙ, РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МИРНЫЙ» РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ С МАТЕРИАЛАМИ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

37971-А

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург
2019

Акционерное общество
«Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт воздушного транспорта «Ленаэропроект»
(АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект»)

Регистрационный номер в реестре СРО П-015

«Строительство аэропортового комплекса «Мирный» г. Мирный, Республика Саха (Якутия)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА «МИРНЫЙ» Г. МИРНЫЙ, РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МИРНЫЙ» РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ С МАТЕРИАЛАМИ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

37971-А

Главный инженер института
(1-ый Зам.генерального директора) **А.Л. Подкин**

Главный инженер проекта **Ю.Ю. Беличенко**

Санкт-Петербург
2019

Проект планировки с проектом межевания территории аэропортового комплекса Мирный Республики Саха (Якутия)

Состав проекта

планировки с проектом межевания территории в его составе

1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Текстовая часть:

Положения о характеристике планируемого развития территории

Положение об очередности планируемого развития территории

Графические материалы:

ППТ– 1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	М 1:5000

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Текстовая часть (Пояснительная записка)

Графические материалы:

ППТ- 2	Карта планировочной структуры территории	М 1:100000
ППТ- 3	Результаты инженерных изысканий	М 1:5000
ППТ- 4	Схема организации движения транспорта	М 1:5000
ППТ- 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5000

2. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Текстовая часть (Пояснительная записка):

Графические материалы:

ПМТ- 1	Чертеж межевания территории (основной чертеж)	М 1:5000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы:

ПМТ- 2-3	Чертежи межевания (обоснование)	М 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 03.19

Инв. № подл. 418169

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37971-А		
Вед.инж.		Точилин			03.19	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Котрус			03.19		ППТ	1	12
ГИП		Беличенко			03.19		АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект»		

Проект планировки с проектом межевания территории аэропортового комплекса Мирный Республики Саха (Якутия)

Содержание проекта планировки территории

1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

ВВЕДЕНИЕ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
5. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
6. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
7. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (КРОМЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА)
8. БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы в графической форме

№П/П	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж проекта планировки (основой)	ППТ-1	М 1:5000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения	ППТ-2	М 1:100000
3	Результаты инженерных изысканий	ППТ-3	М 1:5000
4	Схема организации движения транспорта	ППТ-4	М 1:5000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ППТ-5	М 1:5000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки с проектом межевания территории аэропортового комплекса Мирный Республики Саха (Якутия) в границах муниципального образования «Город Мирный» Республики Саха (Якутия) разработан на основании Задания на разработку документации по планировке территории, а также на основании градостроительного, земельного, водного законодательства Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (ред. от 21.04.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (Железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г., №190-ФЗ;
2. Земельным кодексом РФ от25.10.2001г. №136-ФЗ;
3. Водным кодексом от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти" (вместе с "Положением о подготовке документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти");
5. СНиП 2 .07 .0 1-89 *. Градостроительство.
6. Планировка и застройка городских и сельских поселений
7. Документами территориального планирования Российской Федерации;
8. Техническими регламентами;
9. Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Мирный Республики Саха (Якутия) Российской Федерации;
10. Иными действующими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, реализации на территории МО «Город Мирный» проекта «Строительство аэропортового комплекса г. Мирного, Республика Саха (Якутия)», определения границ территорий планируемого размещения объектов капитального

строительства, определения границ земельных участков под строительство объектов капитального строительства.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки. Элементы планировочной структуры территории в границах проекта планировки

Площадка для строительства новой лётной полосы располагается в 6 км к востоку от центра г. Мирный на незастроенной увально-холмистой территории, расчленённой в поперечном направлении тремя ручьями: Горелый, Согурууниуус и Тымтайдах, из которых два последних впадают в речку Оччугуй-Ботуобуя. Непосредственно территорию лётной полосы пересекает ручей Согурууниуус. Перепад абсолютных отметок по участку лётной полосы от наивысшей (348,7) до наинизшей (долина ручья Согурууниуус, 325,50) составляет 23,2 метра.

В структурно-тектоническом строении площадка располагается в пределах Мало-Ботуобинской впадины между Центральным и Восточным разломами, характеризуемыми цепочкой гравитационных максимумов. Разломы заполнены верхнедевонскими дайками долеритов мощностью 30-40 м на глубинах 27-180 м. Ширина зон разломов – 100-400 м.

В геоморфологическом отношении площадка застройки представляет изрытую поверхность в виде навалов грунта и замкнутых водоёмов после открытой добычи рассыпных алмазов. В северо-восточной части представляет залесенной территорией в виде мелколесья (ель, берёза) и кустарника.

Территория аэродрома, включая лётную полосу по периметру ограждения, служебно-техническую территорию и обособленные участки радиотехнического обеспечения полетов, располагается за пределами границ алмазных месторождений.

Климат района резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким летом, с большой амплитудой колебаний температур и кратковременностью переходных периодов. Среднегодовая температура воздуха за многолетний период по метеостанции Мирный равна минус 7,6 ^{0}С. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца (июль) – 23,2 ^{0}С. Средняя максимальная температура наиболее холодного месяца (январь) – минус 35,1 ^{0}С. Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 ^{0}С весной – 2 мая, осенью – 2 октября, при самой ранней – 21 сентября. Отрицательные температуры могут наблюдаться в любой летний месяц. Средняя продолжительность периода средних за сутки положительных температур

составляет 152 дня. Среднегодовая скорость ветра – 3,2 м/с. Наименьшее значение (февраль) – 2,7 м/с, наибольшее (апрель-май) – 3,7 м/с.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 271,27 га. Участок территории в границах проекта планировки представляет собой многоугольник сложной конфигурации, вытянутый в направлении с юго-запада на северо-восток, имеющий размеры около 968 м в ширину и около 4884 м в длину.

В границы проекта планировки входит непосредственно проектируемый аэропортовый комплекс «Мирный», включающий аэродром и элементы аэропортовой структуры, с транспортной и инженерной инфраструктурой и иные, смежные с землями аэропортового комплекса, земельные участки, предназначенные для производственного назначения аэропорта.

Территория аэропорта на севере, северо-востоке и юго-востоке граничит с землями лесного фонда, на западе, юго-западе и северо-западе - с землями промышленности, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны и безопасности.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 3,5 километров с юго-запада от аэропорта.

Элементами планировочной структуры территории в границах проекта планировки являются участки территории, имеющие границы на поверхности земли, которые предназначены для размещения тех или иных объектов капитального строительства, отличающиеся типами и назначением этих объектов капитального строительства. Эти элементы планировочной структуры отличаются геометрическими размерами и отношением к инфраструктурным элементам – каркасу планировочной структуры.

Основой планировочной структуры территории в границах проекта планировки является взлетно-посадочная полоса с искусственным покрытием (ИВПП) – элемент планировочной структуры, вытянутый в направлении «юго-запад – северо-восток», размерами 3300 м х 300 м. У границ аэропортового комплекса, находятся территории в определённых для них границах застройки объектами аэропортового комплекса, застройки служебными и служебно-техническими объектами аэропорта. В качестве каркаса планировочной структуры рассматриваются линейные объекты транспортной инфраструктуры – проектируемые автодороги, линии движения

воздушных судов на лётной полосе и трасса патрульной дороги. Основой планировочного каркаса являются линии движения воздушных судов, являющиеся основой формирования планировочной структуры на территории в границах проекта планировки, определяющие структуру центральной части территории. Характер остальных линий планировочного каркаса территории определяет принципы формирования периферии планировочной структуры. Тип планировочной структуры территории в границах проекта планировки смешанный, сочетающий в себе элементы линейного типа и рассредоточенного типа.

2. Зоны с особыми условиями использования территории в границах проекта планировки территории

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации к числу зон с особыми условиями использования территории относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объектов культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К числу зон с особыми условиями использования территории в границах проекта планировки относятся:

- зоны с особыми условиями использования территории, связанные с полётами воздушных судов: шумовые зоны аэропорта (зоны физических факторов), зоны загрязнений атмосферного воздуха;
- санитарно-защитные зоны.

Размеры и режим охранных зон, существующих и предлагаемых к размещению инженерных сетей, устанавливаются соответствующими ведомственными нормативными документами.

В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при установлении санитарно-защитных зон учитываются физические факторы воздействия на население. Размеры санитарно-защитных зон, в том числе – для предприятий воздушного транспорта, определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, инфразвука и других физических факторов на территории жилой застройки и жилых помещений.

В соответствии с «Правилами установления приаэродромной территории, правил выделения на приаэродромной территории подзон и правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной

власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» утвержденных Постановлением Правительства Российской федерации от 02.12.2017 № 1460 в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации устанавливается приаэродромная территория и подзоны на приаэродромной территории аэропортового комплекса «Мирный».

В границах проекта планировки особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

Месторождения полезных ископаемых в границах проекта планировки территории отсутствуют.

Водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов в границах проекта планировки территории отсутствуют.

3. Красные линии и линии регулирования застройки в границах планировки территории

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с границей проекта планировки территории. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование территорий, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, так и не застроенных, и не предназначенных, не предлагаемых решениями настоящего проекта планировки территории, для строительства. Линии регулирования застройки устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования для соответствующей территориальной зоны, в границах которой предполагается размещение объектов капитального строительства.

Требования по установлению отступов для определения границы размещения объектов капитального строительства от красных линий и от границ земельных участков определены в материалах Правил землепользования и застройки и Генерального плана города Мирный Республики Саха (Якутия).

В соответствии со статьей 41 Правил землепользования и застройки города Мирный Республики Саха (Якутия) существующие объекты аэропортового комплекса «Мирный» расположены в границах зоны воздушного транспорта, а именно зоны (ТВ) – зоны обслуживания объектов воздушного транспорта.

Проектируемые объекты, для которых проектом межевания предусмотрено формирование новых земельных участков, располагаются в границах зоны (ТВ) и

подлежат использованию в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для данной зоны на территории МО «Город Мирный» Республики Саха (Якутия).

При использовании земельных участков, существующих/образуемых, а также строительстве/реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны воздушных подходов аэродромов необходимо руководствоваться статьей 41 Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» Республики Саха (Якутия).

Примечания:

Пунктом 7 статьи 23 Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» Республики Саха (Якутия) Российской Федерации предусмотрено: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.»

4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Главой 9 Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» Республики Саха (Якутия) Российской Федерации определен Перечень градостроительных регламентов и территориальных зон.

Проектируемые объекты капитального строительства аэропортового комплекса «Мирный» размещаются в границах территориальной зоны (ТВ) – зоны обслуживания объектов воздушного транспорта.

Планируемое размещение новых объектов капитального строительства определяется данными проекта планировки территории с проектом межевания и включает всю территорию проектируемого аэродромного комплекса.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства:

Объекты аэродромной инфраструктуры:

1. Летная полоса 3156х300м
2. Спланированная часть летной полосы 3156х(70х2)м

Проектируемые здания и сооружения:

3. Взлетно-посадочная полоса 2856х42м

4. Соединительная РД-E
5. Соединительная РД-F
6. Грузовой перрон для 3 ВС 1-х класса и вертолетов Ми-26
7. Пассажирский перрон для 3-х ВС 1 класса
8. Места стоянок для 2-х ВС 2 класса
9. Места стоянок для 6-ти ВС 3 класса и вертолетов Ми-8
10. Места стоянок доя 4-х вертолетов Ми-8
11. Площадка для обработки ВС ПОЖ
12. Площадка для ассенизаторской машины и оперативной стоянки 2-х диайсеров
13. Расширение перрона для обслуживания ВС АК Алроса
14. Прединангарная площадка для самолетов и вертолетов Ми-8

Служебно-техническая территория:

Комплекс аварийно-спасательной станции (АСС), в т.ч.:

15. ТП-АСС
16. Здание АСС
17. Автодорога для спецтранспорта АСС
18. Здание теплодымокамеры
19. Учебно-тренировочный полигон (УТП)
20. Здание центрального КПП
21. Очистные сооружения ливневого стока №1 с ТП-ОС №1
22. Очистные сооружения ливневого стока №2 с ТП-ОС №2
23. Очистные сооружения ливневого стока №3 с ТП-ОС №3
24. 23. Очистные сооружения ливневого стока №4 с ТП-ОС №4
25. ЦРП
26. ТП-ТО №1
27. ТП-ТО №2

Орнитологическое обеспечение полетов:

28. Биоакустическая система отпугивания птиц

Автомобильные дороги и периметровое ограждение

29. Патрульная автодорога
30. Подъездные автодороги к объектам РТО
31. Периметровое ограждение аэродрома

Средства посадки, радионавигации и УВД

32. Командно-диспетчерский пункт (КДП)
33. ТП-КДП

34. ДЭС
35. ОРЛ-А с АРП, с ТП и ДЭС
36. РЛС ОЛП
37. ОПРС-67 с ТП и ДЭС
38. РМА/РМД с ТП и ДЭС
39. ТП-3А (ОВИ)
40. ТП-2А (ОВИ)
41. КРМ-247 с ТП и ДЭС
42. ГРМ-247 с ТП и ДЭС
43. Метеорологическое оборудование в районе торца ИВПП МКпос=67
44. Метеорологическое оборудование в районе середины ИВПП
45. ОПН, метеорологическое оборудование в районе торца ИВПП МКпос=247
46. Метеорологическое оборудование за торцом ИВПП
47. Антенное поле КДП (резервное место)

Объекты АО "Авиакомпания АЛРОСА"

48. Ангарный комплекс
49. ТП-ангара
50. Открытый склад ИАС, ОМТС

Служебно-техническая территория

51. Аэровокзал на 300 пасс./час
52. ТП аэровокзала
53. Привокзальная площадь
54. Сблокированное здание служебно-производственного комплекса

Комплекс грузового терминала, в т.ч:

55. ТП Грузового терминала
56. КПП грузового терминала с автовесовой
57. Контейнерные площадки
58. Здание грузового склада
59. Насосная станция хозяйственно-бытового стока
60. Склад ГСМ емкостью 1700 м3, в т.ч.:
61. ТП-ГСМ
62. АЗС
63. Площадка временного хранения отходов
64. Узел водопроводных сооружений
65. Резервуары противопожарного запаса воды V=350м³ (2шт.)
66. Блочно-модульная насосная станция II подъема
67. Подъездная автодорога к аэропорту

Примечание:

Расположение внеплощадочных инженерных сетей и других линейных объектов, необходимых для строительства аэропортового комплекса "Мирный" в настоящем проекте планировки территории не указывается в связи с тем, что их проектирование не входит в состав проектной документации.

5. Плотность и параметры застройки территории

С учётом состава и характера объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено настоящим проектом планировки, плотность застройки территории настоящим проектом не устанавливается. Плотность застройки территории следует определять по ведомственным нормативам и соответствующим строительным нормам.

Границы проектируемых объектов капитального строительства определяются необходимостью обеспечения территориальной возможности строительства объектов аэропортового комплекса, включая служебные и служебно-технические объекты.

6. Характеристика развития систем социального обслуживания


В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

7. Характеристика развития системы транспортного обслуживания (кроме воздушного транспорта)

В границы настоящего проекта планировки территории не входит территория развития системы транспортного обслуживания в части автодорог внешнего транспорта. Предлагается строительство внутренних подъездных дорог и проездов и патрульной автодороги по периметру территории аэропорта вдоль проектируемого периметрового ограждения в границах контролируемой зоны.

8. Баланс территорий в границах проекта планировки

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га
1	Площадь территории в границах проекта планировки территории, зона обслуживания объектов внешнего транспорта (ТВ),	271,27
	в том числе:	
1.1	Территория для размещения объектов аэродромной инфраструктуры	238,42
1.2	Территория для размещения служебных и служебно-технических объектов аэропорта	15,09
1.3	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории	17,68
1.4	Территория не используемая для нужд аэропортового комплекса	0,08



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (шифр 20518)

№ по генплану	Наименование сооружений	Очередность строительства	Примечание
1	2	3	4
	Объекты федеральной собственности		
	Объекты аэродромной инфраструктуры		
1	Летная полоса 3156х300м	Проект.	
2	Спланированная часть летной полосы 3156х(70х2)м	Проект.	
	Проектируемые здания и сооружения		
3	Взлетно-посадочная полоса 2856х42м	Проект.	
4	Соединительная РД-E 215х21м	Проект.	
5	Соединительная РД-F 215х21м	Проект.	
9	Перрон, в т.ч:	Проект.	
9.1	Грузовой перрон для 3 ВС 1-х класса и вертолетов Ми-26	Проект.	
9.2	Пассажирский перрон для 3-х ВС 1 класса	Проект.	
9.3	Места стоянок для 2-х ВС 2 класса	Проект.	
9.4	Места стоянок для 6-ти ВС 3 класса и вертолетов Ми-8	Проект.	
9.5	Места стоянок доя 4-х вертолетов Ми-8	Проект.	
9.6	Площадка для обработки ВС ПОЖ	Проект.	
9.6.1	Площадка для ассенизаторской машины и оперативной стоянки диайсера	Проект.	
9.7	Расширение перрона для обслуживания ВС АК Алроса	Перспектива, АК "Алроса"	
10	Предангарная площадка для вертолета Ми-8	Проект.	
	Служебно-техническая территория		
23	Комплекс аварийно-спасательной станции (АСС), в т.ч.:	Проект.	
23.1	ТП-АСС	Проект.	
23.2	Здание АСС	Проект.	
23.3	Автодорога для спецтранспорта АСС	Проект.	
24	Учебно-тренировочный полигон (УТП)	Проект.	
24.6	Здание теплодымокамеры	Проект.	
29	Здание центрального КПП	Проект.	
30.1	Очистные сооружения ливневого стока N1	Проект.	
30.1в	ТП-ОС N1	Проект.	
30.2	Очистные сооружения ливневого стока N2	Проект.	
30.2в	ТП-ОС N2	Проект.	
30.3	Очистные сооружения ливневого стока N3	Проект.	
30.3в	ТП-ОС N3	Проект.	
30.4	Очистные сооружения ливневого стока N4	Проект.	
30.4в	ТП-ОС N4	Проект.	
	Орнитологическое обеспечение полетов		
80	Биоакустическая ситема обеспечения орнитологической безопасности полетов	Проект.	
	Автомобильные дороги и периметровое ограждение		
71	Патрульная автодорога	Проект.	
72	Подъездные автодороги к объектам РТО	Проект.	
90	Периметровое ограждение аэродрома	Проект.	
	Средства посадки, радионавигации и УВД		
22	Командно-диспетчерский пункт (КДП)	Проект.	
22.1	ТП-КДП	Проект.	
22.2	ДЭС	Проект.	
50	ОРЛ-А + АРП	Проект.	
50.6	ДЭС	Проект.	
50.7	ТП-ОРЛ-А	Проект.	
51	РЛС ОЛП	Проект.	
51.3	ДЭС	Проект.	
51.4	ТП-ОЛП	Проект.	
52	ОПРС-67	Проект.	
52.4	ТП-ОПРС-67	Проект.	
52.7	ДЭС с электрощитовой	Проект.	
53	РМА/РМД	Проект.	
54	ТП-3А (ОВИ)	Проект.	
55	ТП-2А (ОВИ)	Проект.	
58	КРМ-247	Проект.	
58.5	ДЭС	Проект.	
59	ГРМ-247 + ОПН	Проект.	
59.5	Техническое здание ОПН	Проект.	
59.6	Метеорологическая площадка	Проект.	
59.7–59.8	Метеорологическое оборудование в районе торца ИВПП МКпос=247	Проект.	
59.9	ТП-ГРМ-247	Проект.	
59.10	ДЭС	Проект.	
59.13	ДЭС ГРМ	Проект.	
60	Метеорологическое оборудование в районе торца ИВПП МКпос=67	Проект.	
61	Метеорологическое оборудование в районе середины ИВПП		
63	Метеорологическое оборудование за торцом ИВПП-247	Проект.	
64	Антенное поле КДП (резервное место)	Проект.	
65	АРП	Проект.	Перенос сущ.
65.5	ДЭС	Проект.	Перенос сущ.
65.6	ТП-АРП	Проект.	Перенос сущ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (шифр 20536)

№ по генплану	Наименование сооружений	Очередность строительства	Примечание
1	2	3	4
	1 этап		
	Объекты АО "АЛРОСА"		
	Служебно-техническая территория		
20	Аэровокзал на 300 насс./час	Проект.	
20.1	ТП аэровокзала	Проект.	
21	Привокзальная площадь	Проект.	
25	Сблокированное здание служебно-производственного комплекса	Проект.	
26	Комплекс грузового терминала, в т.ч:	Проект.	
26.1	ТП Грузового терминала	Проект.	
26.2	КПП грузового терминала с автовесовой	Проект.	
26.4	Контейнерные площадки	Проект.	
26.5	Здание грузового терминала	Проект.	
31.1–31.8	Насосная станция хозяйственно-бытового стока (8шт.)	Проект.	
32	Склад ГСМ емкостью 1700 м3	Проект.	
32.16	ТП-ГСМ	Проект	
33	ЦРП	Проект.	
34	ТП-ТО №1	Проект.	
35	ТП-ТО №2	Проект.	
36	АЗС	Проект.	
37	Площадка временного хранения отходов	Проект.	
41	Узел водопроводных сооружений	Проект.	
41.1	Резервуары противопожарного запаса воды V=350м³ (2шт.)	Проект.	
41.2	Блочно-модульная насосная станция II подъема	Проект.	
70	Подъездная автодорога к аэропорту	Проект.	
	2 этап		
	Объекты АО "Авиакомпания АЛРОСА"		
27	Ангарный комплекс	Проект.	
27.1	ТП-ангара	Проект.	
28	Открытый склад ИАС, ОМТС	Проект.	

Проектируемые объекты собственности АК "АЛРОСА"

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые искусственные покрытия проездов и площадок
- Проектируемая обочина
- Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
- Проектируемое благоустройство (газон)
- Проектируемая водоотводная канава
- Проектируемая водопропускная труба
- Проектируемый водоотводной лоток
- Проектируемое ограждение площадок служебно-технической территории
- Проектируемая высокомачтовая опора освещения
- Проектируемая опора освещения
- Подъездная автодорога к аэропортовому комплексу "Мирный"
- Трасса ВЛЗ 10кВ к аэропортовому комплексу "Мирный"
- Эстакада сетей к аэропортовому комплексу "Мирный" (теплосеть, водопровод, канализация)

Проектируемые объекты федеральной собственности

- Проектируемые аэродромные покрытия
- укрепленная обочина (аванперрон)
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемое периметровое ограждение аэропорта
- Проектируемое ограждение объектов РТО и метеорологического обеспечения
- Границы рабочих зон объектов РТО
- Проектируемые огни ССО (огни приближения)
- Проектируемая патрульная автодорога
- Проектируемые искусственные покрытия проездов и площадок
- Проектируемая обочина
- Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
- Проектируемое благоустройство (газон)
- Проектируемая водоотводная канава
- Проектируемая водопропускная труба
- Проектируемый водоотводной лоток
- Проектируемая высокомачтовая опора освещения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территориальной зоны воздушного транспорта (тв) согласно картам градостроительного зонирования правил землепользования и застройки мо "город мирный" с учетом изменений, внесенных в них решением городского совета от 24.01.2019 № IV-17-1
- ТВ - индекс территориальной зоны
- границы территории для размещения объектов воздушного транспорта, для которой разрабатывается проект планировки
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- границы кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- границы вновь образуемых/изменяемых земельных участков под строительство/размещение объектов воздушного транспорта
- границы населенных пунктов
- грунтовая дорога
- водоохранные зоны
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения служебных и служебно-технических объектов аэропорта
- санитарно-защитная зона аэропорта от наземных источников
- санитарно-защитная зона
- 14:37:000403:64 - кадастровый номер существующего земельного участка
- 14:37:000406:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- 14:37:000406:1:ЗУ4 - условный номер образуемого земельного участка
- 14:16:060101:2:ЗУ5 - условный номер образуемого земельного участка
- 14:16:060101:2:ЗУ6 - условный номер образуемого земельного участка
- 14:16:060101:ЧЗУ1 - условный номер земельного участка временного землеотвода

Проектируемые инженерные сети:

- Сети НВК
- Линии связи/электроснабжения
- Охранные зоны (зоны размещения) инженерных сетей
- Охранные зоны (зоны размещения) ВДС

Наименование объекта: «Строительство аэропортового комплекса «Мирный» г. Мирный, Республика Саха (Якутия)»

Экспликация земельных участков, существующих и проектируемых объектов в границах проекта планировки территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Статус земельного участка	S, кв.м.	Категория земель в соответствии с ГКН	Вид разр. исп-ия в соответствии с ГКН	Планируемый вид разрешенного использования	№ по генплану	Наименование объекта капитального строительства
	МО "Город Мирный"							
1	14:37:000406:ЗУ1	образуемый	148344	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)	26 26.1 26.2 26.3 26.4 26.5	Комплекс грузового терминала, в т.ч: ТП Грузового терминала КПП грузового терминала с автовесовой Контейнерные площадки Здание грузового склада (проектируемые)
							41.1 41.2	Резервуары противопожарного запаса воды V=350м³ Блочно-модульная насосная станция II подъема (проектируемые)
							25	Сблокированное здание служебно-производственного комплекса (проектируемые)
							28	Открытый склад ИАС, ОМТС (проектируемые)
							27	Ангарный комплекс (проектируемый)
							32 32.1 32.2 32.3 32.4 32.5 32.6 32.7 32.8	Склад ГСМ емкостью 1700 м3, в т.ч.: Производственное здание с лабораторией ГСМ Склад хранения ГСМ, оборудования и спецжидкостей в таре ТП-ГСМ Резервуары для хранения топлива Насосно-фильтрационные модули Резервуары противопожарного запаса воды Локальные очистные сооружения Ограждение (проектируемые)
							27.1	ТП-ангара (проектируемый)
							36	АЗС (проектируемая)
							21	Привокзальная площадь (проектируемая)
							70	Подъездная автодорога к аэропорту (проектируемая)
							21	Привокзальная площадь (проектируемая)
							20 20.1	Аэровокзал на 300 пасс./час ТП аэровокзала (проектируемые)
2	14:37:000406:ЗУ2	образуемый	65127	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)	90	Периметровое ограждение аэродрома (проектируемый)
3	14:37:000406:ЗУ3	образуемый	49686	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)	9.1 9.2 10 90	Грузовой перрон для 3 ВС 1-х класса и вертолетов Ми-26 Пассажирский перрон для 3-х ВС 1 класса Предангарная площадка для самолетов и вертолетов Ми-8 Периметровое ограждение аэродрома (проектируемые)
4	14:37:000406:ЗУ4	образуемый	5359	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)	22 22.1 22.2	Командно-диспетчерский пункт (КДП) ТП-КДП ДЭС (проектируемые)
5	14:37:000406:ЗУ5	образуемый	1138	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)	35	ТП-ТО №2 (проектируемый)
6	14:37:000406:ЗУ6	образуемый	4780	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)	30.4	Очистные сооружения ливневого стока N4 с ТП-ОС N4 (проектируемый)
7	14:37:000406:ЗУ7	образуемый	487	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)	90	Периметровое ограждение аэродрома (проектируемый)
8	14:37:000406:ЗУ8	образуемый	105	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)	90	Периметровое ограждение аэродрома (проектируемый)
9	14:37:000406:ЗУ9	образуемый	728	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)	90	Периметровое ограждение аэродрома (проектируемый)
10	14:37:000406:ЗУ10	образуемый	950	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)	29	Здание центрального КПП (проектируемый)
11	14:37:000406:ЗУ11	образуемый	245	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)	33	ЦРП (проектируемый)
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	резервная территория
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]нное поле (перспектива) (проектируемый)
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	АРП (существующий/реконстр.)
15	14:37:000406:1:ЗУ1	образование путем раздела	260474	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	90 71 9.3 9.4 9.5 9.6 9.7 9	Периметровое ограждение аэродрома Патрульная автодорога Места стоянок для 2-х ВС 2 класса Места стоянок для 6-ти ВС 3 класса и вертолетов Ми-8 Места стоянок доя 4-х вертолетов Ми-8 Площадка для обработки ВС ПОЖ (проектируемые)
16	14:37:000406:1:ЗУ2	образование путем раздела	2554	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	54	ТП-3А (ОВИ) (проектируемый)
17	14:37:000406:1:ЗУ3	образование путем раздела	16463	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	24	Учебно-тренировочный полигон (УТП) (проектируемый)
18	14:37:000406:1:ЗУ4	образование путем раздела	460	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	34	ТП-ТО №1 (проектируемый)
19	14:37:000406:1:ЗУ5	образование путем раздела	27867	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)		резервная территория
20	14:37:000403:64:ЗУ1	образование путем раздела	607598	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	90 71	Периметровое ограждение аэродрома Патрульная автодорога ИВПП, Рулежные дорожки, вдс, сети (проектируемые)
21	14:37:000403:64:ЗУ2	образование путем раздела	2931	земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	58	КРМ-247 с ТП и ДЭС (проектируемый)
22	14:37:000403:64:ЗУ3	образование путем раздела	228	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)		территория аэропорта (проектируемый)
23	14:37:000403:64:ЗУ4	образование путем раздела	3087	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	60	Метеорологическое оборудование в районе торца ИВПП МКпос=67 (проектируемый)
24	14:37:000403:64:ЗУ5	образование путем раздела	329	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	30.1	Очистные сооружения ливневого стока №1 (проектируемый)
25	14:37:000403:64:ЗУ6	образование путем раздела	2549	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	30.2	Очистные сооружения ливневого стока №2 (проектируемый)
26	14:37:000403:64:ЗУ7	образование путем раздела	352	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	30.2в	ТП-ОС №2 (проектируемый)
27	14:37:000000:3123:ЗУ1	образование путем раздела	97081	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	71 90	Патрульная автодорога Периметровое ограждение аэродрома (проектируемые)
28	14:37:000000:3123:ЗУ2	образование путем раздела	7642	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	52	ОПРС-67 с ТП и ДЭС (проектируемый)
29	14:37:000000:3123:ЗУ3	образование путем раздела	22917	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	58	КРМ-247 с ТП и ДЭС (проектируемый)
30	14:37:000000:3123:ЗУ4	образование путем раздела	124	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	60	Метеорологическое оборудование в районе торца ИВПП МКпос=67 (проектируемый)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Статус земельного участка	S, кв.м.	Категория земель в соответствии с ГКН	Вид разр. исп-ия в соответствии с ГКН	Планируемый вид разрешенного использования	№ по генплану	Наименование объекта капитального строительства
31	14:37:000000:3123:ЗУ5	образование путем раздела	62543	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	71 90	Патрульная автодорога Периметровое ограждение аэродрома (проектируемые)
32	14:37:000000:3123:ЗУ6	образование путем раздела	2167	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	30.1	Очистные сооружения ливневого стока №1 (проектируемый)
33	14:37:000000:3123:ЗУ7	образование путем раздела	19994	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	51	РЛС ОЛП (проектируемый)
34	14:37:000000:3123:ЗУ8	образование путем раздела	67868	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	9.1 9.2 90	Грузовой перрон для 3 ВС 1-х класса и вертолетов Ми-26 Пассажирский перрон для 3-х ВС 1 класса Периметровое ограждение аэродрома (проектируемые)
35	14:37:000000:3123:ЗУ9	образование путем раздела	9063	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	23 24	Здание АСС Учебно-тренировочный полигон (УТП) (проектируемые)
36	14:37:000000:3123:ЗУ10	образование путем раздела	1916	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	24	Учебно-тренировочный полигон (УТП) (проектируемый)
37	14:37:000000:3123:ЗУ11	образование путем раздела	383	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	35	ТП-ТО №2 (проектируемый)
38	14:37:000000:3123:ЗУ12	образование путем раздела	5011	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС канал №1 (проектируемый)
39	14:37:000000:3123:ЗУ13	образование путем раздела	489	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	30.1в	ТП-ОС№1 (проектируемый)
40	14:37:000000:3123:ЗУ14	образование путем раздела	624	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)	30.2в	ТП-ОС №2 (проектируемый)
41	14:37:000000:3123:ЗУ15	образование путем раздела	4301	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)		территория аэропорта (проектируемый)
42	14:37:000406:5:ЗУ1	образование путем раздела	3023	Земли промышленности	БПРМ-244 (ближняя приводная радиостанция с маркерным радиомаяком)	воздушный транспорт (код 7.4)	90	Периметровое ограждение аэродрома (проектируемый)
43	14:37:000406:5:ЗУ2	образование путем раздела	2457	Земли промышленности	БПРМ-244 (ближняя приводная радиостанция с маркерным радиомаяком)	воздушный транспорт (код 7.4)	23 24	Здание АСС Учебно-тренировочный полигон (УТП), ВДС (проектируемые)
44	14:37:000406:3	образуемый	4090	Земли промышленности	ГРМ (глиссадный радиомаяк)	воздушный транспорт (код 7.4)	71 90	Патрульная автодорога Периметровое ограждение аэродрома (проектируемые)
45	14:37:000406:20	образуемый	692	Земли промышленности	под эксплуатацию метеоплощадки	воздушный транспорт (код 7.4)	71 90	Патрульная автодорога Периметровое ограждение аэродрома (проектируемые)
46	14:37:000406:9:ЗУ1	образование путем раздела	2888	Земли промышленности	РСБН (радиотехническая система ближней навигации)	воздушный транспорт (код 7.4)	65	АРП (существующий/реконстр.)
	Всего		1560473					
	МО "Город Мирный" (ГУ РС(Я) "Мирнинское лесничество")							
47	14:16:060101:ЗУ1	образуемый	11315	Земли лесного фонда	не установлен	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (п. 13 Ст. 25 ЛК РФ)	71 90	Патрульная автодорога Периметровое ограждение аэродрома (проектируемые)
48	14:16:060101:ЗУ2	образуемый	17903	Земли лесного фонда	не установлен	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (п. 13 Ст. 25 ЛК РФ)	71 90	Патрульная автодорога Периметровое ограждение аэродрома (проектируемые)
49	14:16:060101:ЗУ3	образуемый	882	Земли лесного фонда	не установлен	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (п. 13 Ст. 25 ЛК РФ)	30.3	Очистные сооружения ливневого стока №3 с ТП-ОС №3 (проектируемые)
50	14:16:060101:ЗУ4	образуемый	1759	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС, Патрульная дорога, ограждение, сети 10 кВ, ИВПП (проектируемые) (не совмещенная полоса в ГКН)
51	14:16:060101:ЗУ5	образуемый	139	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)	65	АРП (не совмещенная полоса в ГКН)
52	14:16:060101:2:ЗУ1	образование путем раздела	1029417	Земли промышленности	строительство объекта "Реконструкция аэропорта г. Мирного.ИВПП с объектами обеспечения	воздушный транспорт (код 7.4)	80 90 71	Периметровое ограждение аэродрома Патрульная автодорога, ВДС, сети 10 кВ, ИВПП (проектируемые)
53	14:16:060101:2:ЗУ2	образование путем раздела	2236	Земли промышленности	строительство объекта "Реконструкция аэропорта г. Мирного.ИВПП с объектами обеспечения	воздушный транспорт (код 7.4)	55	ТП-2А (ОВИ) (проектируемый)
54	14:16:060101:2:ЗУ3	образование путем раздела	3279	Земли промышленности	строительство объекта "Реконструкция аэропорта г. Мирного.ИВПП с объектами обеспечения	воздушный транспорт (код 7.4)	63	Метеорологическое оборудование за торцом ИВПП-67 (проектируемый)
55	14:16:060101:2:ЗУ4	образование путем раздела	33179	Земли промышленности	строительство объекта "Реконструкция аэропорта г. Мирного.ИВПП с объектами обеспечения	воздушный транспорт (код 7.4)	59	ГРМ-247 с ТП и ДЭС (проектируемый)
56	14:16:060101:2:ЗУ5	образование путем раздела	9262	Земли промышленности	строительство объекта "Реконструкция аэропорта г. Мирного.ИВПП с объектами обеспечения	воздушный транспорт (код 7.4)	50	ОРЛ-А с АРП, с ТП и ДЭС (проектируемый)
57	14:16:060101:2:ЗУ6	образование путем раздела	14622	Земли промышленности	строительство объекта "Реконструкция аэропорта г. Мирного.ИВПП с объектами обеспечения	воздушный транспорт (код 7.4)	61	Метеорологическое оборудование в районе середины ИВПП (проектируемый)
58	14:16:060101:2:ЗУ7	образование путем раздела	1915	Земли промышленности	строительство объекта "Реконструкция аэропорта г. Мирного.ИВПП с объектами обеспечения	воздушный транспорт (код 7.4)	30.3	Очистные сооружения ливневого стока N3 с ТП-ОС N3 (проектируемый)
59	14:16:060101:2:ЗУ8	образование путем раздела	24012	Земли промышленности	строительство объекта "Реконструкция аэропорта г. Мирного.ИВПП с объектами обеспечения	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС канал №1 (проектируемый)
60	14:16:060101:582:ЗУ1	образование путем раздела	1554	Земли промышленности	земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов	воздушный транспорт (код 7.4)	65	АРП (существующий/реконстр.)
	Всего		1151474					
	Итого земель аэропортового комплекса «Мирный»		2711947					
	Земельный участок не предназначенный для нужд аэропортового комплекса		788					Чересполосный земельный участок
	Всего земель в границах проекта планировки		2712735					

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Статус земельного участка	S, кв.м.	Категория земель в соответствии с ГКН	Вид разр. исп-ия в соответствии с ГКН	Планируемый вид разрешенного использования	№ по генплану	Наименование объекта капитального строительства
	Экспликация земельных участков, существующих и проектируемых объектов за пределами границ проекта планировки территории, временный землеотвод (на период строительства, сервитут)							
1	14:37:000406:ЧЗУ1	образуемый (временный землеотвод, сервитут)	582	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)		сети 10 кВ (проектируемые)
2	14:37:000406:ЧЗУ2	образуемый (временный землеотвод, сервитут)	188	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)		сети 10 кВ (проектируемые)
3	14:37:000000:3187:ЧЗУ1	образуемый (временный землеотвод, сервитут)	49	Земли промышленности	автомобильный транспорт	автомобильный транспорт		сети 10 кВ (проектируемые)
	Всего временного землеотвода		819					
	Экспликация земельных участков под ВДС							
	МО "Город Мирный"							
1	14:37:000406:ЧЗУ1	ограниченное пользование земельным участком	2523	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
2	14:37:000406:ЧЗУ2	ограниченное пользование земельным участком	4529	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
3	14:37:000406:ЧЗУ3	ограниченное пользование земельным участком	1394	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
4	14:37:000406:ЧЗУ4	ограниченное пользование земельным участком	1536	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемые)
5	14:37:000406:ЧЗУ5	ограниченное пользование земельным участком	1376	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
6	14:37:000406:ЧЗУ6	ограниченное пользование земельным участком	435	Земли промышленности	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
7	14:37:000406:1:ЧЗУ1	ограниченное пользование земельным участком	1250	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
8	14:37:000406:1:ЧЗУ2	ограниченное пользование земельным участком	1709	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
9	14:37:000406:1:ЧЗУ3	ограниченное пользование земельным участком	10909	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
10	14:37:000406:1:ЧЗУ4	ограниченное пользование земельным участком	1591	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
11	14:37:000000:3123:ЧЗУ1	ограниченное пользование земельным участком	888	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
12	14:37:000000:3123:ЧЗУ2	ограниченное пользование земельным участком	1141	Земли промышленности	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
13	14:37:000403:64:ЧЗУ1	ограниченное пользование земельным участком	1715	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
14	14:37:000403:64:ЧЗУ2	ограниченное пользование земельным участком	16449	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
15	14:37:000403:64:ЧЗУ3	ограниченное пользование земельным участком	8167	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
16	14:37:000403:64:ЧЗУ4	ограниченное пользование земельным участком	127	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
17	14:37:000403:64:ЧЗУ5	ограниченное пользование земельным участком	12663	Земли промышленности	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
	Итого		68402					
	МО "Город Мирный" (ГУ РС(Я) "Мирнинское лесничество")							
18	14:16:060101:2:ЧЗУ2	ограниченное пользование земельным участком	275340	Земли промышленности	строительство объекта "Реконструкция аэропорта г. Мирного.ИВПП с объектами обеспечения	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
19	14:16:060101:2:ЧЗУ3	ограниченное пользование земельным участком	3051	Земли промышленности	строительство объекта "Реконструкция аэропорта г. Мирного.ИВПП с объектами обеспечения	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
20	14:16:060101:2:ЧЗУ4	ограниченное пользование земельным участком	11448	Земли промышленности	строительство объекта "Реконструкция аэропорта г. Мирного.ИВПП с объектами обеспечения	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
21	14:16:060101:2:ЧЗУ5	ограниченное пользование земельным участком	157	Земли промышленности	строительство объекта "Реконструкция аэропорта г. Мирного.ИВПП с объектами обеспечения	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
22	14:16:060101:2:ЧЗУ6	ограниченное пользование земельным участком	1440	Земли промышленности	строительство объекта "Реконструкция аэропорта г. Мирного.ИВПП с объектами обеспечения	воздушный транспорт (код 7.4)		ВДС (проектируемая)
23	14:16:060101:ЧЗУ1	ограниченное пользование земельным участком	2710	Земли лесного фонда	не установлен	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (п. 13 Ст. 25 ЛК РФ)		ВДС (проектируемая)
	Итого		294146					
	Всего землеотвода под ВДС		362548					

Баланс территорий в границах проекта планировки

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га
1	Площадь территории в границах проекта планировки территории, зона обслуживания объектов внешнего транспорта (ТВ)	271,27
	, в том числе:	
1.1	Территория для размещения объектов аэродромной инфраструктуры	238,42
1.2	Территория для размещения служебных и служебно-технических объектов аэропорта	15,09
1.3	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории	17,68
1.4	Территория не используемая для нужд аэропортового комплекса	0,08

Примечание:

1. Границы зон действия публичных сервитутов в границах проекта планировки территории и проекта межевания отсутствуют;
2. Для подготовки проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий выполненные в 2017 году
3. Границы красных линий совпадают с границами проекта планировки территории
4. Расположение внеплощадочных инженерных сетей и других линейных объектов, необходимых для строительства аэропортового комплекса "Мирный" в настоящем проекте планировки территории не указывается в связи с тем, что их проектирование не входит в состав проектной документации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Точилин			03.19
Нач. отд.		Котрус			03.19
Н. контр.		Касем			03.19
ГИП		Беличенко			03.19

37971–А

Строительство аэропортового комплекса "Мирный", г. Мирный, Республика Саха (Якутия)

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

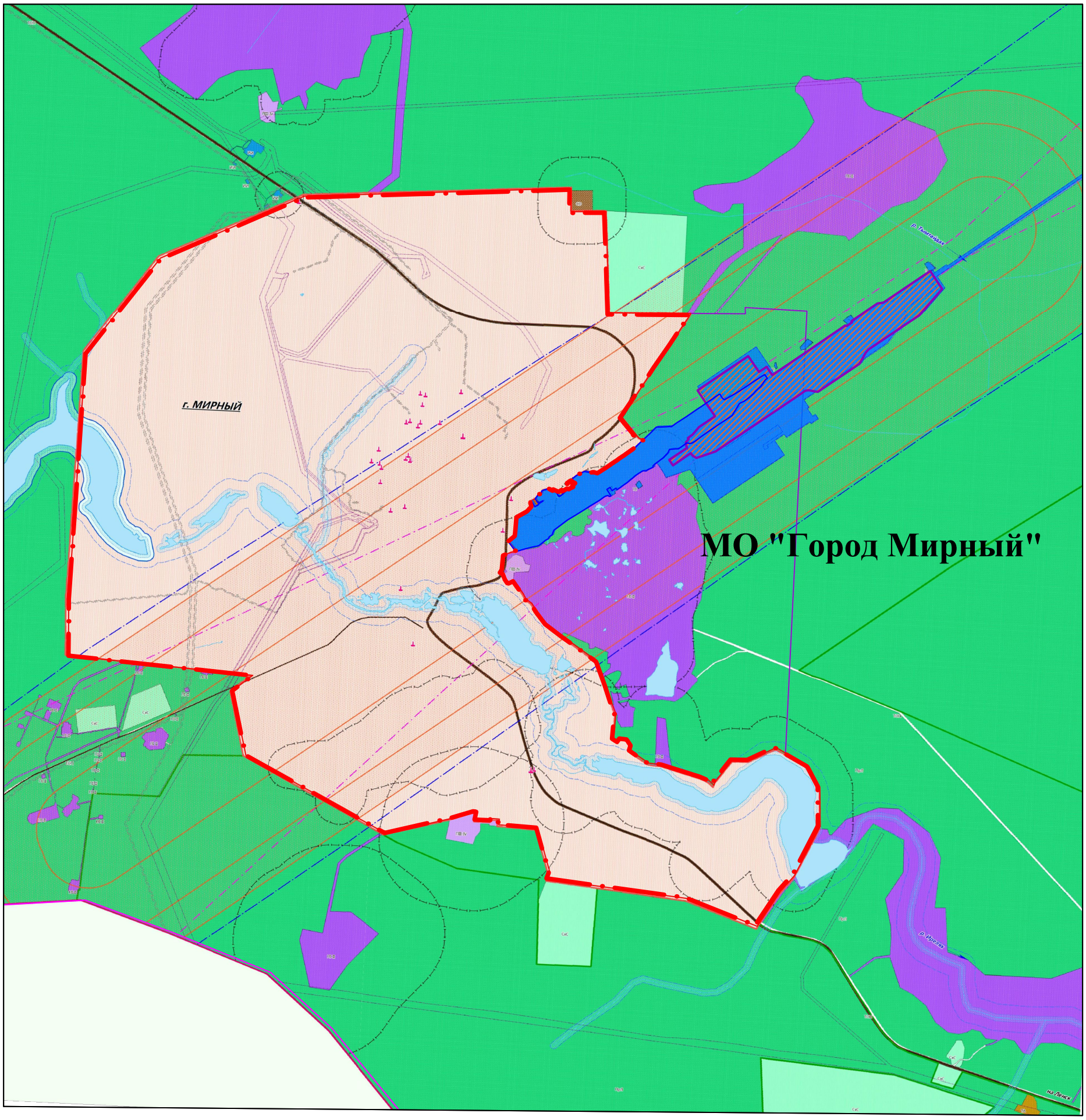
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	5

Чертеж планировки территории М 1:5000

АО "ПИиНИИ ВТ "Ленаэропроект"

Взамен инв. N
Подпись и дата 03.19
Инв. N подл. 416207

Инв.No 416207



Условные обозначения

- границы населенного пункта город Мирный
- границы проекта планировки территории для размещения объекта: "Строительство аэропортового комплекса г. Мирного, Республика Саха (Якутия)"
- границы территориальной зоны воздушного транспорта (ТВ) согласно картам градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО "Город Мирный" с учетом изменений, внесенных в них решением городского Совета от 24.01.2019 № IV-17-1

Взамен инв. N

Подпись и дата 03.19

Инв. N подл. 416208

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Точилин			03.19
Нач. отд.		Котрус			03.19
Н. контр.		Касем			03.19
ГИП		Беличенко			03.19

37971–А

Строительство аэропортового комплекса "Мирный", г. Мирный, Республика Саха (Якутия)

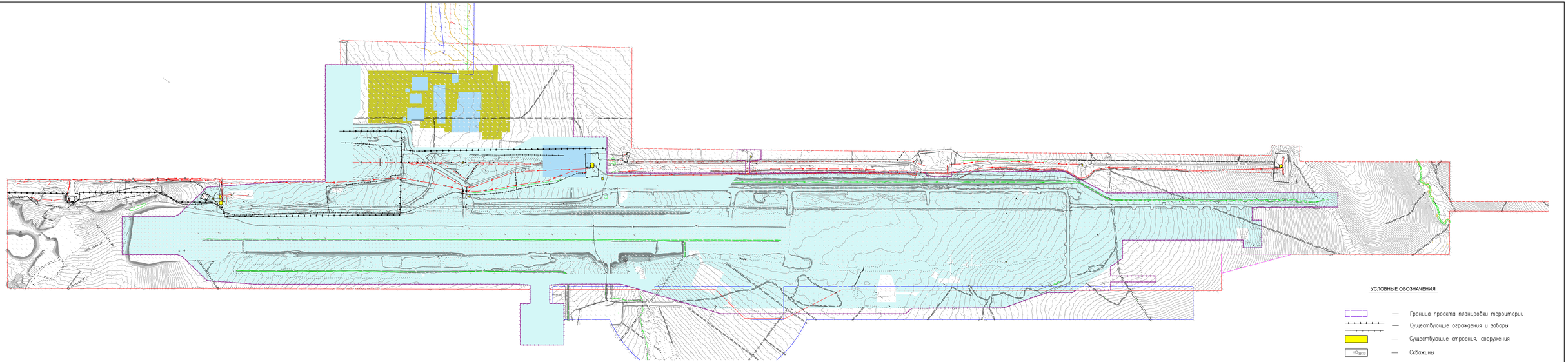
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:100000

АО "ПИиНИИ ВТ "Ленаэропроект"

Инв.No 416208



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Существующие ограждения и заборы
- Существующие строения, сооружения
- Скважины

Существующие инженерные сети

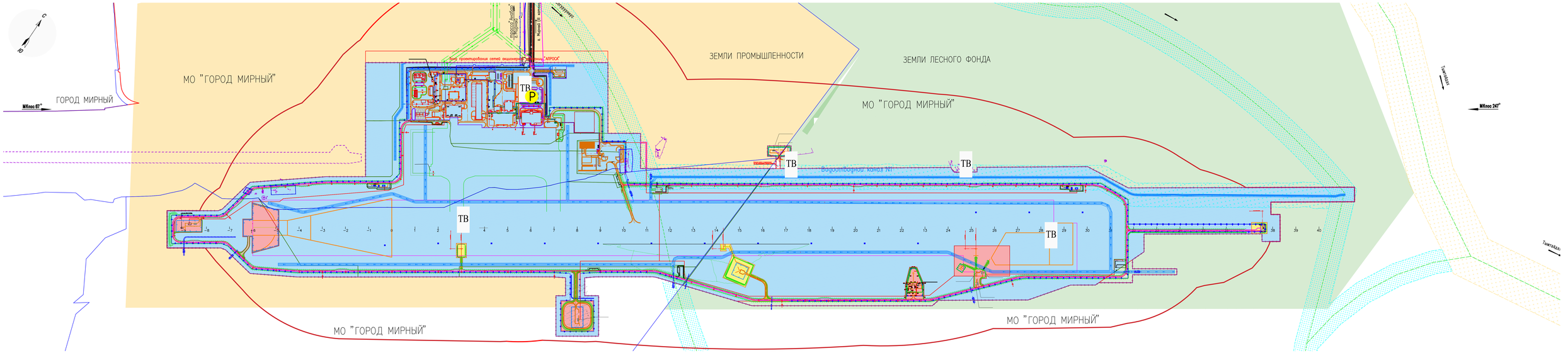
- Кабель высокого напряжения
- Кабель низкого напряжения
- Воздушные электролинии

Примечание:
1. Границы зон действия публичных сервитутов в границах проекта планировки территории и проекта межевания отсутствуют;
2. Для подготовки проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий выполненные в 2017 году
3. Границы красных линий совпадают с границами проекта планировки территории

					37971-А
					Строительство аэропортового комплекса "Мирный", г.Мирный, Республика Саха (Якутия)
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Начальн			03.19
Нач.отд.		Корпус			03.19
Н.контр.		Косен			03.19
ГИП		Безленко			03.19
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	3	
Результаты инженерных изысканий М 1:5000				АО "ПНИИИ ВТ "Ленгазпроект"		

Инв.№ 416209

Инв. № подл. 416209 | Подпись и дата 03.19 | Взам. инв. №



Условные обозначения

– Граница проекта планировки территории

– Граница населенного пункта

– Границы земельных участков по сведениям ГКН

Объекты транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки территории

– Автомобильные дороги (новое строительство)

г. Мирный (III категория) – Направление движения, категория дороги

– Проезды (новое строительство)

– Патрульная автодорога (новое строительство)

– Парковка (новое строительство)

Пассажирское сообщение до аэропорта Мирный:

1. Трансфер и такси.

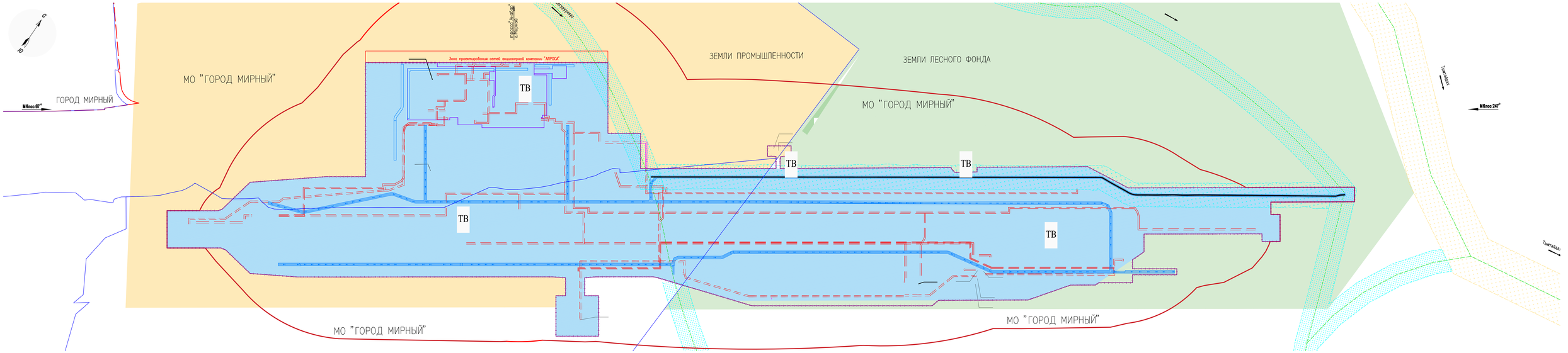
Примечание:

1. Границы зон действия публичных сервитутов в границах проекта планировки территории и проекта межевания отсутствуют;
2. Для подготовки проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий выполненные в 2017 году
3. Границы красных линий совпадают с границами проекта планировки территории

					37971-А
					Строительство аэропортового комплекса "Мирный", г.Мирный, Республика Саха (Якутия)
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Кочкин			03.19
Нач.отд.		Корпус			03.19
Н.контр.		Косин			03.19
ГИП		Белоченко			03.19
					Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
					Схема организации движения транспорта М 1:5000
					Стадия: ППТ; Лист: 4; Листов:
					АО "ПИНИИ ВТ "Ленгазпроект"

Инв.№ 416210

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
416210	03.19	



Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Проектируемые строения, сооружения

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Прибрежная полоса (50 м)
- Водоохранная зона (50 -100 м)
- Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона аэропорта от наземных источников
- Граница шумовой зоны аэропорта - 85дБА
- Граница шумовой зоны аэропорта - 75дБА

***Примечание:** в границах Проекта планировки территории особо охраняемые природные территории не установлены, объекты культурного наследия отсутствуют. Зоны с особыми условиями использования территории установлены за границами Проекта планировки территории за исключением санитарно-защитной зоны аэропорта от наземных источников.*

***Примечание:** в границах Проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют. Ближайший объект культурного наследия располагается в гор. Мирный на расстоянии не менее 2.5 км от границы планировки территории аэропорта Мирный.*

Примечание:

1. Границы зон действия публичных сервитутов в границах проекта планировки территории и проекта межевания отсутствуют;
2. Для подготовки проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий выполненные в 2017 году
3. Границы красных линий совпадают с границами проекта планировки территории

					37971-А
					Строительство аэропортового комплекса "Мирный", г.Мирный, Республика Саха (Якутия)
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Начальн			03.19
Нач.отд.		Копрус			03.19
Н.контр.		Косен			03.19
ГИП		Безленко			03.19
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	5	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000				АО "ПИНИИИ ВТ "Пензагорпроект"		

Инв.№ 416211

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	
416211	03.19		